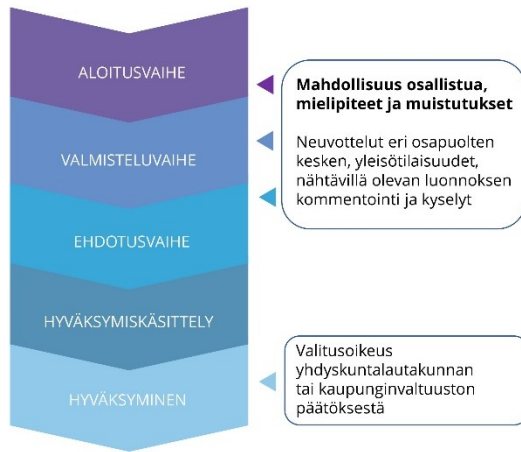


Alueidenkäyttölaki 63§



Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma • Asemakaava nro 8662 • sivu 1 (2)

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.11.-14.12.2017. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu. Yleisötilaisuus pidettiin 11.12.2017. Tullikamarin aukion suunnittelu- ja toteutuskilpailu järjestettiin 19.1.–19.4.2018.
- Valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.5.–24.5.2018. Mielipiteitä ja lausuntoja saapui, yleisötilaisuus pidettiin 15.5.2018.
- Yhdyskuntalautakunta asetti asemakaavaehdotuksen nähtäville 13.12.2018–28.1.2019. Kaavaehdotus oli tarkentuneena uudelleen nähtävillä 14.5.–4.6.2021.
- Kaavaehdotus on jälleen tarkentunut ja Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavaa varten on laadittu:

- Rakennetun ympäristön selvitys 2021
- Liikennemeluserveys 2026
- Melu- ja värinäselvitys 2026

- Ilmanlaatuselvitys 2018
- Hulevesiselvitys 2018
- Aukion uudisrakennuksen viitesuunnitelma 2026 ja Tullikamarin viitesuunnitelmat 2025
- Tullikamarin aukion ympäristön yleissuunnitelma 2026
- Tullikamarin aukion suunnittelu- ja toteutuskilpailun aineisto

Työssä hyödynnetään mm. Tullin alueen yleissuunnitelmaa selvityksineen sekä keskustan strategisen osayleiskaavan selvityksiä.

Tullin alueen yleissuunnitelma

Tullin alueelle on laadittu yleissuunnitelma (2016), jossa tavoitellaan muutosta entisestä teollisuus- ja varastoalueesta monipuoliseksi ja eläväksi kaupunginosaksi.

Tullin alueen yleissuunnitelma:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/tullin-alue/tullin-alueen-suunnitteluaineistot>

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

AKL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)

- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8662

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Iina Joukainen

Puh. 040 806 3080

etunimi.sukunimi@tampere.fi